

Dott. Giuseppe Cuccu

Revisore Legale - Tributarista

Via Piemonte n. 23 - 09030 Sardara (VS)

Tel. 0709387485 - Fax 0709385247

Spett.le

Cliente

CIRCOLARE N. 2/2015

OGGETTO: IMU agricola 2014: cambiano le regole e pagamento al 10 febbraio.

Il Governo, per mettere fine all'ordinanza del TAR Lazio che aveva sospeso gli effetti del D.M. 28.11.2014, ha approvato il D.L. n. 4 del 24.01.2015 con il quale ha stabilito i criteri per definire l'esenzione IMU per l'anno 2014 per i territori montani, abbandonando il criterio dell'altitudine ed utilizzando la classificazione Istat.

Per stabilire i terreni soggetti ad imposta municipale per l'anno 2014 (sarà così anche per gli anni successivi), si deve controllare l'elenco Istat dei terreni montani (che allego alla presente) e verificare nell'apposita colonna per ogni comune d'Italia, dove il terreno sia ubicato.

Dall'anno 2014 e successivi, l'esenzione dall'imposta municipale propria si applica:

- ai terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, ubicati nei Comuni classificati come totalmente montani (lettera "T" – totalmente montani -), come riportato dall'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'Istat;
- ai terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, di cui all'art. 1 del D.Lgs. del 29.03.2004 n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei Comuni classificati come parzialmente montani (lettera "P").

Di conseguenza, per i terreni agricoli che non ricadono nelle predette zone e contraddistinte dalle lettere "NM" – non montani -, l'imposta municipale è dovuta. Si ricorda che il quinto comma dell'articolo 1 del D.L. n. 4/2015 stabilisce che il termine del versamento Imu 2014 **scade martedì 10.02.2015** e sostituisce quello precedente del 26 gennaio.

Diventa indispensabile, quindi la Vs collaborazione nel fornirmi, con la **massima sollecitudine**, l'elenco dettagliato dei terreni agricoli di Vs proprietà.

Distinti saluti.

Sardara li, 30 gennaio 2015

Dott. Giuseppe Cuccu

*Tributarista iscritto al n. 1241 dell'Istituto Nazionale Tributaristi ed esercente attività di cui alla Legge n. 4 del 14/01/2013 pubblicata in GU n. 22 il 26 gennaio 2013
Revisore Legale iscritto al n. 80412 nel Registro dei Revisori Legali tenuto presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze*

Partita Iva 02132130929 – Codice Fiscale CCC GPP 65S07 E281Y – E-mail: studio.cuccu@tiscali.it